

1 735 000 €

Maison

Saint-Raphaël 83700

## Your agency

Canat &amp; Warton Les Golfs

555 avenue des Golfs

Saint-Raphaël 83700

0494171051

straphaellesgolfs@canatwarton.com



CANAT ET WARTON | LES GOLFS 04 94 17 10 51 vous propose au cœur d'un domaine prisé de Saint Raphael, villa d'exception aux volumes agréables. Sur un terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup> venez profiter de sa parfaite quiétude et de l'ensoleillement, 7 chambres suites pourvues de salles de bains ou douches, pièce à vivre ouverte sur le parc paysagé et la piscine, grand sous-sol. Cette maison d'architecte vous séduira par son agencement et la qualité de ses matériaux, mais également par son emplacement niché au cœur de la verdure dont vous profiterez en tout point.

## descriptive

Surface habitable : 323 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Number of pieces :9

Number of rooms :7

Surface séjour : 0 m<sup>2</sup>

Kitchen:Americaine-Equipee

Sdb:0

SDE:0

WC:8

Garage :0

Swimming pool :Oui

Sanitation:

Heating: Individuel Gaz

Eau chaude :

## Further information

Year of construction :1999

View :

Charges:48 €

Property tax 4996 €

## Your contact

555 avenue des Golfs

Saint-Raphaël 83700

04 94 17 10 51

straphaellesgolfs@canatwarton.com

