

1 400 000 €

Maison

Saint-Raphaël 83700

## Your agency

Canat &amp; Warton Les Golfs

555 avenue des Golfs

Saint-Raphaël 83700

0494171051

straphaellesgolfs@canatwarton.com



CANAT ET WARTON | LES GOLFS 04 94 17 10 51 située en bordure de fairway authentique villa néo Classique de plus de 200 m<sup>2</sup> avec vue sur le golf composé de 3 chambres suites dont une master d avec salle de bain douche et dressing de plus de 42 m<sup>2</sup> spacieux living grande cuisine avec office buanderie atelier garage pool house piscine a débordement jardin aménagé de 1571 m<sup>2</sup> plat e bien expose l'ensemble sans vis a vis pompe a chaleur forage baies panoramique proche des commerces a pieds

## descriptive

Surface habitable : 202 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1571 m<sup>2</sup>

Number of pieces : 4

Number of rooms : 3

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Kitchen: Separee-Equipee

Sdb: 1

SDE: 2

WC: 3

Garage : 0

Swimming pool : Oui

Sanitation:

Heating: Individuel Electrique

Hot water : Ballon electrique

## Further information

Year of construction : 1991

View :

Charges: 32 €

Property tax 3210 €

## Your contact

555 avenue des Golfs

Saint-Raphaël 83700

04 94 17 10 51

straphaellesgolfs@canatwarton.com

